



FICHES DES LOCAUX

TOME 3 - Programme D1 - Phase 3B - Réaménagement Partiel R+1

22/07/2025

Aff 24/05/042B

SOMMAIRE DES FICHES

1A	Circulation chartreuse
1B	Circulation vercors
1C	Escalier central
2A	Sanitaires base : conservés
2B	Sanitaires option - TO2: rénovation complète
3	Box (sans objet)
4	Bureaux (1 à 4 postes)
5	Reprographie/Economat
6A	Salle de Réunion 12/14p
6B	Salle de Réunion 6p
7	Salle de convivialité
8	Local technique CVC

Date de mise à jour :	22/07/2025
Auteur :	Philippe OSMONT
Vérificateurs :	Cécile CONRY / Raphael COUTURIER
Compléments techniques :	

CIRCULATION Chartreuse (NE)

1A

Espace:	zone bureaux R+1
Locaux:	Circulation chartreuse
Surface	couloir le long de la halle
Nombre d'espaces	1
Capacité	SO

Caractéristique dimensionnelles	
Hauteur libre mini	Au plus haut sous réseaux existants conservés. Mini 2,40m si faux plafond, et très ponctuellement moins si nécessaire pour obstacle ponctuel et réseaux bas.
Longueur/largeur	Conserver dimensions existantes
Nombre d'accès	conserver les accès actuels
Gabarit d'accès	accès actuel
Surcharge d'exploitation	idem
Structure	
	plancher bas: existant - béton
	plancher haut: existant - béton

Traitement second œuvre	
Sols	Type de revêtement sol flotex ou PVC ou linoleum U3SP3E2C2 suivant proposition de l'architecte
	Caractéristiques plinthes assorties de 10cm / murs
Murs	Type de revêtement Peinture
	Caractéristiques Selon concept architectural. Parois côté bureaux et côté halle toute hauteur, jusqu'à sous-face R+2. Degré CF/PF à adapter selon exigences sécurité réglementaires code du travail, et selon ERI en option. La paroi côté halle devra faire office de garde-corps et présentera des chassiss vitrés (1 par travée mini)
Plafonds	Revêtement Eviter faux plafond. Organiser proprement réseaux restant apparents
	Caractéristiques
Menuiseries	Type portes pleines bois avec oculus en extrémités de circulation. Les portes des autres locaux comporteront une zone vitrée (dans vantail et/ou à côté porte), à préciser
	Caractéristiques selon exigences sécurité réglementaires (degré CF/PF à définir)

Ambiance lumineuse	
Eclairage naturel	existant
Niveau d'éclairement	250 lux sans zone d'ombre sur détection de présence + temporisation + détecteur de luminosité
Protection solaire	éclairage à leds sur cloison ou en plafond
Occultation	SO

Performance acoustique	
Caractéristiques	bonne isolation acoustique par rapport aux bureaux
	Activité de circulation

Performance thermique	
Température int. Hiver	SO
Température int. été	SO
Ventilation	oui. A préciser.
Divers	

Liaisons	Circulations, escaliers
	existantes non modifiées

Plomberie + CVC	
Eau de ville + évacuations	SO
ECS	SO
ventilation	oui, à préciser
ECC (CCIAG)	à préciser

Fluides spéciaux	
air comprimé existant	à conserver

Courants forts- courants faibles	
PC 10/16A+T	1 prise ménage tous les 20 m,
RJ45	SO
Wifi	oui - Bornes WIFI selon étude MOA
DECT	Oui
Puissance équipements	type ménage et petits travaux
Secours	SO

Détecteur	
Incendie	DI demandée (cf ERI à confirmer lors de la CLS)
Gaz	SO
Inondation	SO

Equipements mobiliers	
Compris dans l'opération	Signalétique, blocs secours,
Non compris	

Sécurité	
	Cylindre pour armoires électriques
	Bloc d'éclairage de sécurité suivant étude de risque incendie
	Sirènes d'évacuation audibles partout

Divers	
	- suppression des descentes EP existantes en circulation prévue en phase 3A
	- cheminements réseaux existants en faux plafond à conserver (accessibilité/maintenance) >> air comprimé et eau chaude surchauffée notamment
	- Réseau EC à conserver sur cloison bureaux (selon option CVC)
	- Chauffage au sol à EC conservé NB: ne pas percer le sol

CIRCULATION Vercors (SO)**1B**

Espace:	zone bureaux R+1
Locaux:	Circulation chartreuse
Surface	couloir le long de la halle
Nombre d'espaces	1
Capacité	SO

Caractéristique dimensionnelles	
Hauteur libre mini	Inchangée
Longueur/largeur	Conserver dimensions existantes
Nombre d'accès	conserver les accès actuels
Gabarit d'accès	accès actuel
Surcharge d'exploitation	idem
Structure	
	plancher bas: existant - béton
	plancher haut: existant - béton

Traitement second œuvre	
Sols	Type de revêtement sol flotex ou PVC ou linoleum U3SP3E2C2 suivant proposition de l'architecte
	Caractéristiques plinthes assorties de 10cm / murs
Murs	Type de revêtement Peinture peinture cloison côté bureaux jusqu'à sous-face R+2.
	Caractéristiques Peinture sous-face R+2. peinture poteau/poutres après retrait descentes EP. peinture garde corps: non
Plafonds	Revêtement SO
	Caractéristiques
Menuiseries	Type SO
	Caractéristiques SO

Ambiance lumineuse	
Eclairage naturel	existant
Niveau d'éclairement	250 lux sans zone d'ombre sur détection de présence + temporisation + détecteur de luminosité éclairage à leds sur cloison
Protection solaire	SO
Occultation	SO

Performance acoustique	
Caractéristiques	SO
	Activité de circulation

Performance thermique	
Température int. Hiver	SO
Température int. été	SO
Ventilation	SO
Divers	

Liaisons	Circulations, escaliers
	existantes non modifiées

Plomberie + CVC	
Eau de ville + évacuations	SO
ECS	SO
ventilation	SO
ECC (CCIAG)	oui - à préciser

Fluides spéciaux	
air comprimé existant	à conserver

Courants forts- courants faibles	
PC 10/16A+T	existant
RJ45	SO
Wifi	oui - Bornes WIFI selon existant
DECT	oui
Puissance équipements	type ménage et petits travaux
Secours	SO

Détecteur	
Incendie	DI demandée (cf ERI à confirmer lors de la CLS)
Gaz	SO
Inondation	SO

Equipements mobiliers	
Compris dans l'opération	Signalétique, blocs secours,
Non compris	

Sécurité	
	Cylindre pour armoires électriques
	Bloc d'éclairage de sécurité suivant étude de risque incendie
	Sirènes d'évacuation audibles partout

Divers	
	- suppression des descentes EP existantes en circulation prévue en phase 3A (travaux à phaser)
	- cheminements réseaux existants en plafond à conserver (accessibilité/maintenance) >> air comprimé et eau chaude surchauffée notamment
	- Réseau EC à conserver sur cloison bureaux (selon option CVC)
	- Chauffage au sol à EC conservé NB: ne pas percer le sol

ESCALIER CENTRAL

1C

Espace:	zone bureaux du RDC à R+2
Locaux:	Escalier d'accès
Surface	inchangée
Nombre d'espaces	1
Capacité	SO

Caractéristique dimensionnelles	
Hauteur libre mini	inchangée
Longueur/largeur	Conserver dimensions existantes
Nombre d'accès	conserver les accès actuels
Gabarit d'accès	accès actuel
Surcharge d'exploitation	idem
Structure	
	Béton

Traitement second œuvre	
Sols	Type de revêtement sol PVC UPEC U3SP3E2C2 suivant proposition de l'architecte Caractéristiques plinthes assorties de 10cm / murs
Murs	Type de revêtement Peinture Caractéristiques murs et plafond/sous-faces
Plafonds	Revêtement SO Caractéristiques
Menuiseries	Type SO Caractéristiques SO

Ambiance lumineuse	
Eclairage naturel	existant remplacé en phase 3A
Niveau d'éclairage	250 lux sans zone d'ombre sur détection de présence + temporisation + détecteur de luminosité éclairage à leds
Protection solaire	SO
Occultation	SO

Performance acoustique	
Caractéristiques	SO
	Activité de circulation

Performance thermique	
Température int. Hiver	SO
Température int. été	SO
Ventilation	SO
Divers	

Liaisons	Circulations, escaliers existantes non modifiées
----------	---

Plomberie + CVC	
Eau de ville + évacuations	SO
ECS	SO
ventilation	SO
EC (CCIAG)	SO

Fluides spéciaux	
air comprimé existant	SO

Courants forts- courants faibles	
PC 10/16A+T	SO
RJ45	SO
Wifi	SO
Puissance équipements	SO
Secours	SO
Détecteur	
Incendie	DI en option (selon ERI à confirmer lors de la CLS)
Gaz	SO
Inondation	SO

Equipements mobiliers	
Compris dans l'opération	Signalétique, blocs secours,
Non compris	

Sécurité	
	réglementation

Divers	
	sol: respecter la réglementation PMR (contrastes visuel, tactile,...)

SANITAIRES - BASE: existants conservés**2A**

Espace:	Ensemble R+1
Locaux:	Sanitaires hommes et sanitaires femmes
Surface	Suivant ancien emplacement
Nombre d'espaces	inchangé: 1 bloc par étage : Homme : 2 WC + 3 urinoirs + 2 lavabos Femme : 1 WC + 2 lavabos
Capacité	adaptés pour 40 pers

Caractéristique dimensionnelles	
Hauteur libre mini	2,60m
Longueur/largeur	existant conservé
Nombre d'accès	1
Gabarit d'accès	existant conservé
Surcharge d'exploitation	existant conservé
Structure	plancher bas: existant - béton plancher haut: existant - béton

Traitement second œuvre	
Sols	Type de revêtement Résine (idem existant) éviter glissance UPEC U3P3E2C2 Caractéristiques Hygiène, facile entretien
Murs	Type de revêtement peinture + faïence ponctuellement (conforme existant) Caractéristiques
Plafonds	Revêtement Faux-plafond hygiène (adapté milieux humides) Caractéristiques Hygiène, facile entretien
Menuiseries	Type portes bois avec et/ou sans ocululus à conserver Caractéristiques à préciser (réglementaires)

Ambiance lumineuse	
Eclairage naturel	oui - partiel
Niveau d'éclairement	250lux sur détection éclairage à leds
Protection solaire	oui (extre)
Occultation	non

Performance acoustique	
Caractéristiques	limiter transmission acoustique sur avoisinants

Performance thermique	
Température Int. Hiver	19°C
Température Int. été	Non contrôlée
Ventilation	VMC débits réglementaires
Divers	

Liaisons	circulation
-----------------	-------------

Plomberie	
Eau de ville	Oui
ECS	Oui (ballon à conserver)
Autres	évacuation
Events	oui

Fluides spéciaux	
	non

Courants forts- courants faibles	
PC 10/16A+T	SO
RJ45	non
Wifi	non
Puissance équipements	SO
Secours	non
Détecteur	
Incendie	SO
Gaz	non
Inondation	non

Equipements mobiliers	
Compris dans l'opération	lavabo et lave mains, miroirs, WC et urinoirs, patères, robinetterie = existant conservé (en option: rénovation complète)
Non compris	Distributeurs de consommables, balayette

Sécurité	
Verrou WC	
flashes lumineux sur évacuation, en plus des sirènes	

Divers	
Si les sanitaires ne sont pas refaits en totalité: Ils seront alors simplement repeints + nouveau faux plafond + VMC + propreté tous revêtements NB: à voir adaptations autour des fenêtres remplacées en ph3A chauffage au sol à EC conservé NB: ne pas percer le sol	

SANITAIRES (option) -TO2: rénovation complète**2B**

Espace:	Ensemble R+1
Locaux:	Sanitaires hommes et sanitaires femmes
Surface	Suivant ancien emplacement
Nombre d'espaces	Nombre WC, urinoirs, lavabos à préciser (optimiser selon place disponible). Objectif: hommes: 2WC, 2 urinoirs, 3 lavabos femmes: 2 WC, 2 lavabos option à étudier avec douche complémentaire
Capacité	adapté pour 40 personnes mini

Caractéristique dimensionnelles	
Hauteur libre mini	2,60m
Longueur/largeur	réglementation
Nombre d'accès	1
Gabarit d'accès	0,9m
Surcharge d'exploitation	Réglementation et existante

Structure	plancher bas: existant - béton plancher haut: existant - béton
------------------	---

Traitement second œuvre	
Sols	Type de revêtement UPEC Caractéristiques
	selon concept architectural Carrelage ou PVC (éviter glissance) U3P3E2C2 mini réglementaire Hygiène, facile entretien
Murs	Type de revêtement Caractéristiques
	Faïence toute hauteur et peinture réglementaire Hygiène, facile entretien
Plafonds	Revêtement Caractéristiques
	Faux-plafond hygiène (adapté milieux humides) Hygiène, facile entretien
Menuiseries	Type Caractéristiques
	portes pleines portes 0,90m de largeur à remplacer avec et/ou sans oculus verrous aux toilettes

Ambiance lumineuse	
Eclairage naturel	oui - partiel
Niveau d'éclairement	250lux mini par éclairage à leds sur détection de présence
Protection solaire	oui extérieure
Occultation	non

Performance acoustique	
Caractéristiques	limiter transmission acoustique sur avoisinants

Performance thermique	
Température Int. Hiver	19°C
Température Int. été	Non contrôlée
Ventilation	VMC - débits réglementaires
Divers	

Liaisons	circulation
-----------------	-------------

Plomberie	
Eau de ville	Oui
ECS	Oui (prévoir 1 ballon)
Autres	prévoir le remplacement de tous les appareils sanitaires + accessoires (miroirs...) chasses eau à économie d'eau, robinetterie temporisée
Events	oui

Fluides spéciaux	
	non

Courants forts- courants faibles	
PC 10/16A+T	1 PC ménage dans chaque espace sanitaires (1 hommes et 1 femmes)
RJ45	non
Wifi	non
Puissance équipements	SO
Secours	non

Détecteur	
Incendie	SO
Gaz	non
Inondation	non

Equipements mobiliers	
Compris dans l'opération	lavabo et lave mains, miroirs, WC et urinoirs, patères, robinetterie si douche: receveur et robinetterie
Non compris	Distributeurs de consommables, balayette

Sécurité	
Verrou WC	
flashs lumineux sur évacuation, en plus des sirènes	

Divers	
option selon laquelle les sanitaires actuels sont entièrement à réaménager. Attention prévoir adaptation / fenêtres. chauffage au sol à EC conservé NB: ne pas percer le sol	

BOX CONFIDENTIALITE

3

Espace:	zone bureaux R+1	
Locaux:	Box de confidentialité	
Surface	4 à 6m² env	
Nombre d'espaces	à définir	
Capacité	2 à 3 personnes	

Caractéristique dimensionnelles		
	Hauteur libre mini	2,50m
	Longueur/largeur	selon réglementation
	Nombre d'accès	1
	Gabarit d'accès	0,80 à 0,90m, selon réglementation
	Surcharge d'exploitation	Réglementation
Structure	plancher bas: existant - béton	
	plancher haut: existant - béton	

Traitement second œuvre		
Sols	Type de revêtement	sol flotex ou PVC
	UPEC	U3SP3E2C2 suivant proposition de l'architecte
	Caractéristiques	plinthes assorties de 10cm / murs
Murs	Type de revêtement	Peinture
	Caractéristiques	Cloison toute hauteur
Plafonds	Revêtement	Faux-plafond démontable
	Caractéristiques	Acoustique
Menuiseries	Type	Porte bois pleine avec vitrage mitoyen toute hauteur
	Caractéristiques	80-90cm, degré PF/CF selon réglementation

Ambiance lumineuse		
	Eclairage naturel	selon localisation
	Niveau d'éclairage	200/400lux sur postes travail
	Protection solaire	eclairage leds sur détection de présence
	Occultation	oui, si fenêtres
		non, si BSO

Performance acoustique		
	Caractéristiques	selon cible acoustique bureaux
		Activité calme

Performance thermique		
	Température int. Hiver	19°C
	Température int. été	SO - rafraichissement en option: clim (26°C)
	Ventilation	30m3/h/personne
	Divers	

Liaisons	circulation ou bureaux
----------	------------------------

Plomberie	
Eau de ville	non
ECS	non
Autres	non
Events	non

Fluides spéciaux	
	non

Courants forts- courants faibles	
PC 10/16A+T	4 PC sur mur (sous écran si présent) + 1 PC ménage proche porte entrée
RJ45	2 RJ
Wifi	Oui
Puissance équipements	SO
Secours	non
Détecteur	
Incendie	SO
Gaz	non
Inondation	non

Equipements mobiliers	
Compris dans l'opération	SO
Non compris	Table, chaises, écran avec connectique (hdmi, usb)

Sécurité	
	cylindres avec bouton moleté intérieur

Divers	
	chauffage au sol à EC conservé NB: ne pas percer le sol
	OPTION: CLIM

BUREAUX

4

Espace:	zone bureaux R+1
Locaux:	Bureaux
Surface	Suivant plan macrozoning
Nombre d'espaces	Suivant plan macrozoning
Capacité	Suivant plan macrozoning

Caractéristique dimensionnelles	
Hauteur libre mini	2,60m
Longueur/largeur	Suivant plan macrozoning
Nombre d'accès	1 mini (selon réglementation)
Gabarit d'accès	90cm de passage
Surcharge d'exploitation	Réglementation
Structure	
	plancher bas: existant - béton
	plancher haut: existant - béton

Traitement second œuvre	
Sols	Type de revêtement
	sol flotex ou PVC ou linoleum
	UPEC
	U3SP3E2C2 suivant proposition de l'architecte
	Caractéristiques
	plinthes assorties de 10cm / murs
Murs	Type de revêtement
	Peinture
	Cloison toute hauteur
	Caractéristiques
	degré PF/CF à définir selon réglementation
Plafonds	Revêtement
	faux-plafond démontable
	Caractéristiques
	Acoustique
Menuiseries	Type
	Portes pleines (mini PF1/2h)
	zone vitrée mitoyenne toute hauteur
	Caractéristiques
	90cm de passage libre

Ambiance lumineuse	
Eclairage naturel	Obligatoire - oui
Niveau d'éclairage	250 - 400 lux sur postes travail
Protection solaire	éclairage leds sur interrupteur à chaque porte
Occultation	oui (extérieure)
	non

Performance acoustique	
Caractéristiques	selon cible acoustique bureau
	Activité calme

Performance thermique	
Température int. Hiver	19°C
Température int. été	SO - rafraichissement en option: clim (26°C)
Ventilation	mini 25-30m3/h/personne - réglementaire
Divers	

Liaisons	circulation
----------	-------------

Plomberie	
Eau de ville	non
ECS	non
Autres	non
Events	non

Fluides spéciaux	
	non

Courants forts- courants faibles	
PC 10/16A+T	4 PC par poste de travail 1PC ménage par bureau (ou tranche de 30m²)
RJ45	2RJ par poste de travail
Wifi	Oui
DECT	Oui
Puissance équipements	standard
Secours	non
Détecteur	
Incendie	SO
Gaz	non
Inondation	non

Equipements mobiliers	
Compris dans l'opération	SO
Non compris	bureaux, chaises, armoires, tableau blanc, main d'œuvre / récupération du mobilier actuel, pôts, plantes, déco...

Sécurité	
	cylindres avec bouton moleté intérieur

Divers	
	chauffage au sol à EC conservé NB: ne pas percer le sol

ESPACE REPROGRAPHIE - ECONOMAT

5

Espace:	zone bureaux R+1		
Locaux:	Espace reprographie		
Surface	env 10 m ²		
Nombre d'espaces	1		
Capacité	2-3 personnes		

Caractéristique dimensionnelles	
Hauteur libre mini	2,60m
Longueur/largeur	largeur 2,50m mini, selon concept architectural
Nombre d'accès	selon concept architectural
Gabarit d'accès	0,90 mini, selon concept archi
Surcharge d'exploitation	250 kg/m2

Structure	plancher bas: existant - béton plancher haut: existant - béton
------------------	---

Traitement second œuvre	
Sols	Type de revêtement type Flotex ou PVC ou linoleum UPEC U3 P3 E2 C2 Caractéristiques
Murs	Type de revêtement Peinture Caractéristiques
Plafonds	Revêtement Faux-plafond Caractéristiques acoustique
Menuiseries	Type SO Caractéristiques SO

Ambiance lumineuse	
Eclairage naturel	pas nécessaire
Niveau d'éclairage	250 lux mini par éclairage leds sur détection
Protection solaire	oui, selon exposition
Occultation	SO

Performance acoustique	
Caractéristiques	limiter les nuisances acoustiques sur son environnement

Performance thermique	
Température int. Hiver	SO
Température int. été	SO
Ventilation	extraction
Divers	

Liaisons	circulation
-----------------	-------------

Plomberie	
Eau de ville	non
ECS	non
Autres	non
Events	non

Fluides spéciaux	
	non

Courants forts- courants faibles	
PC 10/16A+T	6
RJ45	1
Wifi	oui
Puissance équipements	photocopieur, relieuse, agrapheuse, destructeur papier ...
Secours	non
Détecteur	
Incendie	SO
Gaz	non
Inondation	non

Equipements mobiliers	
Compris dans l'opération	SO
Non compris	Table, photocopieur meubles de rangement, armoire...

Sécurité	
----------	--

Divers	
espace ouvert sur circulation Les prises devront être réparties dans l'espace et adaptées à la position des équipements chauffage au sol à EC conservé NB: ne pas percer le sol	

Grande Salle de Réunion (12/14pers.)

6A

Espace:	zone bureaux R+1
Locaux:	Salle de réunion
Surface	Minimum 24m ²
Nombre d'espaces	1
Capacité	12/14 personnes mini

Caractéristique dimensionnelles	
Hauteur libre mini	2,60m
Longueur/largeur	selon réglementation et projet architectural
Nombre d'accès	1 voire 2 si requis (réglementation)
Gabarit d'accès	0,90m mini par accès
Surcharge d'exploitation	Réglementation
Structure	
	plancher bas: existant - béton
	plancher haut: existant - béton

Traitement second œuvre	
Sols	Type de revêtement type Flotex ou PVC ou linoleum UPEC U3 P3 E2 C2
	Caractéristiques
Murs	Type de revêtement Peinture et revêtement mural
	Caractéristiques Cloison toute hauteur
Plafonds	Revêtement faux-plafond démontable
	Caractéristiques Acoustique
Menuiseries	Type Portes bois pleines avec oculus ou zone vitrée
	Caractéristiques porte(s): 90cm mini degré PF/CF selon réglementation

Ambiance lumineuse	
Eclairage naturel	oui
Niveau d'éclairement	250 lux mini sur postes travail commande éclairage leds sur interrupteur à côté porte(s) en option gradation ou 2 circuits
Eclairage déco	oui, selon concept archi
Protection solaire	Oui
Occultation	partielle (confort visuel sur écrans)

Performance acoustique	
Caractéristiques	selon cible acoustique salle de réunion
	Activité calme

Performance thermique	
Température int. Hiver	19°C
Température int. été	SO - rafraichissement option clim: 26°C
Ventilation	réglementaire - 30m ³ /h/personne sur occupation ou détection CO
Divers	

Liaisons	circulation
----------	-------------

Plomberie	
Eau de ville	non
ECS	non
Autres	non
Events	non

Fluides spéciaux	
	non

Courants forts- courants faibles	
PC 10/16A+T	2PC au mur pour écran + 1RJ, ou en plafond si vidéoprojecteur 1 cable HDMI reliant vidéoprojecteur et PC de présentation. 12 PC dans goulotte au sol en périphérie de la pièce (répartition à préciser) 1PC ménage proche accès
RJ45	4 RJ45 (en goulotte au sol en périphérie de la pièce)
Wifi	Oui
Visio conférence	à pré-équiper
Puissance équipements	SO
Secouru	non
Détecteur	
Incendie	SO
Gaz	non
Inondation	non

Equipements mobiliers	
Compris dans l'opération	prévoir une accroche pour vidéo projecteur en plafond
Non compris	Tables, chaises, tableaux, déco, écran, matériel de visioconférence: caméra/son/micro...

Sécurité	
	cylindres avec bouton moleté intérieur

Divers	
	chauffage au sol à EC conservé NB: ne pas percer le sol

Petite Salle de Réunion (6pers.)

6B

Espace:	zone bureaux R+1
Locaux:	Salle de réunion
Surface	12m ² env
Nombre d'espaces	selon plan d'aménagement
Capacité	6 personnes

Caractéristique dimensionnelles	
Hauteur libre mini	2,60m
Longueur/largeur	selon réglementation et projet architectural
Nombre d'accès	1
Gabarit d'accès	0,90m
Surcharge d'exploitation	Réglementation

Structure	plancher bas: existant - béton plancher haut: existant - béton
-----------	---

Traitement second œuvre	
Sols	Type de revêtement type Flotex ou PVC ou linoléum UPEC U3 P3 E2 C2 Caractéristiques
Murs	Type de revêtement Peinture et revêtement mural Caractéristiques Cloison toute hauteur
Plafonds	Revêtement faux-plafond démontable Caractéristiques Acoustique
Menuiseries	Type Portes bois pleine avec oculus ou zone vitrée Caractéristiques porte: 90cm mini degré PF/CF selon réglementation

Ambiance lumineuse	
Eclairage naturel	oui
Niveau d'éclairage	250 lux mini sur postes travail commande éclairage leds sur interrupteur à côté porte en option gradation ou 2 circuits
Eclairage déco	oui, selon concept archi
Protection solaire	Oui
Occultation	partielle (confort visuel sur écrans)

Performance acoustique	
Caractéristiques	selon cible acoustique salle de réunion
	Activité calme

Performance thermique	
Température int. Hiver	19°C
Température int. été	SO - rafraichissement en option: clim (26°C)
Ventilation	réglementaire - 30m3/h/personne sur occupation ou détection CO
Divers	

Liaisons	circulation
----------	-------------

Plomberie	
Eau de ville	non
ECS	non
Autres	non
Events	non

Fluides spéciaux	
	non

Courants forts- courants faibles	
PC 10/16A+T	2 PC au mur pour écran 1 câble HDMI reliant écran et table 6 PC dans goulotte au sol en périphérie de la pièce ou/et sur table >> à préciser 1PC ménage proche accès
RJ45	2 RJ45 (goulotte au sol en périphérie de la pièce)
Wifi	Oui
visio conférence	à prééquiper
Puissance équipements	SO
Secours	non

Détecteur	
Incendie	SO
Gaz	non
Inondation	non

Equipements mobiliers	
Compris dans l'opération	
Non compris	Tables, chaises, écran, tableaux, déco... équipement pour visioconf

Sécurité	
	cylindres avec bouton moleté intérieur

Divers	
	chauffage au sol à EC conservé NB: ne pas percer le sol

Salle de convivialité

7

Espace:	zone bureaux R+1
Locaux:	Salle de convivialité / pause / café
Surface	Minimum 50m ² (selon plan macrozoning)
Nombre d'espaces	1
Capacité	30 personnes mini

Caractéristique dimensionnelles	
Hauteur libre mini	2,60m
Longueur/largeur	selon réglementation
Nombre d'accès	2 mini
Gabarit d'accès	0,90m mini par accès
Surcharge d'exploitation	Réglementation

Structure	plancher bas: existant - béton plancher haut: existant - béton
-----------	---

Traitement second œuvre	
Sols	Type de revêtement type Flotex ou PVC ou linoleum UPEC U3 P3 E2 C2 Caractéristiques
Murs	Type de revêtement Peinture et revêtement mural selon concept architectural Caractéristiques Cloison toute hauteur
Plafonds	Revêtement faux-plafond démontable Caractéristiques Acoustique
Menuiseries	Type SO Caractéristiques SO

Ambiance lumineuse	
Eclairage naturel	oui
Niveau d'éclairage	250 lux mini, commande éclairage leds sur détection de présence et de luminosité
Eclairage déco	oui, selon concept archi
Protection solaire	Oui
Occultation	non

Performance acoustique	
Caractéristiques	selon réglementation et concept architectural Activité calme

Performance thermique	
Température int. Hiver	19°C
Température int. été	SO - rafraichissement option clim: 26°C
Ventilation	extraction réglementaire - 30m ³ /h/personne sur occupation ou détection CO
Divers	

Liaisons	circulation
----------	-------------

Plomberie	
Eau de ville	oui
ECS	oui (ballon local)
Évacuation	oui
Équipement	évier double bac avec meuble contenant ballon eau chaude et rangement pour vaisselle et intégration électroménager

Fluides spéciaux	
	non

Courants forts- courants faibles	
PC 10/16A+T	10 PC murales pour électroménager sur meuble cuisine (1 grand frigo, 2 machines à café, 2 microondes, 2 bouilloires,...)
RJ45	1PC ménage proche de chaque accès
2RJ	5 PC réparties en périphérie de la pièce
Wifi	Oui
DECT	oui
Puissance équipements	selon usage mentionné
Secours	non
Détecteur	
Incendie	SO
Gaz	non
Inondation	oui (détection)

Équipements mobiliers	
Compris dans l'opération (lot agencement)	1 meuble sur un linéaire de 3,30ml env, avec capacité d'intégration de l'électroménager (dont un grand frigo)
Non compris	Déco, pôts, plantes, tables, chaises, écran, électroménager,...

Sécurité	
	cylindres avec bouton moleté intérieur

Divers	
	chauffage au sol à EC conservé NB: ne pas percer le sol

LOCAL TECHNIQUE

8

Espace:	zone bureaux R+1
Locaux:	Local technique CVC
Surface	Suivant besoin (à préciser)
Nombre d'espaces	1
Capacité	Suivant plans locaux à définir

Caractéristique dimensionnelles	
Hauteur libre mini	2,80m
Longueur/largeur	selon besoins
Nombre d'accès	1
Gabarit d'accès	selon installations techniques et dimension matériel
Surcharge d'exploitation	Réglementation, selon équipement nécessaire
Structure	
	plancher bas: existant - béton
	plancher haut: existant - béton

Traitement second œuvre	
Sols	Type de revêtement
	Peinture de sol (résine coulée)
	UPEC SO
	Caractéristiques
	remontée résine de 10cm / murs
Murs	Type de revêtement
	Peinture propreté
	Caractéristiques
	Cloison toute hauteur
	degré PF/CF à définir
	selon réglementation
Plafonds	Revêtement
	SO
	Caractéristiques
	Acoustique: prévoir que le bruit des équipements de la pièce ne perturbe pas les locaux mitoyens
Menuiseries	Type
	Portes pleines degré PF/CF selon réglementation
	grilles à ventelles en façade pour transfert d'air (besoins à préciser à MOA/MOE ph3A)
	Caractéristiques
	double porte de dimension selon équipements

Ambiance lumineuse	
Eclairage naturel	SO
Niveau d'éclairement	250 lux mini
Protection solaire	éclairage leds sur interrupteur
Occultation	SO

Performance acoustique	
Caractéristiques	selon équipements: ne doit pas perturber avoisinants

Performance thermique	
Température int. Hiver	hors gel
Température int. été	SO
Ventilation	SO
Divers	

Liaisons	circulation
----------	-------------

Plomberie	
Eau de ville	non
ECS	non
Autres	selon besoins
Events	selon besoins

Fluides spéciaux	
	selon besoins

Courants forts- courants faibles	
PC 10/16A+T	selon besoins spécifiques. Prévoir une PC de service à l'entrée
RJ45	selon besoin
Wifi	SO
éclairage sécurité	selon besoin
Puissance équipements	selon besoin
Secours	non
Détecteur	
Incendie	oui DI
Gaz	non
Inondation	non

Equipements mobiliers	
Compris dans l'opération	SO
Non compris	SO

Sécurité	
	cylindre avec bouton moleté intérieur

Divers	
chauffage au sol à EC potentiellement conservé NB: ne pas percer le sol sans autorisation	
Prévoir réservations nécessaires selon installations techniques (pour gaines air neuf et air vicié, canalisations, ...)	
Prévoir isolation thermique/phonique adaptée en périphérie du local	